

シェアオフィス甲州の事業実績に関する資料

令和6年8月

甲州市

○シェアオフィス甲州の事業実績

① 利用状況に関する事項

当該施設は平成 30 年 5 月 28 日にオープニングセレモニーを実施、実質的な運用は同年 6 月からとなっている。2 年目の平成 31 年度(令和元年度)も順調な滑り出しを見せたが、冬以降は新型コロナウイルス感染症の流行期に入り新規登録・利用者数とも低迷状態が続いた。その後、施設利用者の増加と多様な働き方の推進による地域経済の活性化を目的に市が主催する「自分らしい働き方創出講座」の実施や民間企業のテレワークの推進等が追い風となり徐々に回復、令和 5 年 5 月の新型コロナウイルス感染症の5類移行後は再び需要が増加してきている。

サテライトオフィスブースは初年度と 2 年目に各 1 件の利用があったがコロナ渦中は停滞し、5類移行後の令和 5 年度に 5 件の問い合わせがあり 2 件が利用している。

(1) 新規利用者登録の推移と累計

(単位:人/年)

	H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計
登録者数	70	27	24	35	36	61	253

(2) 施設利用者の推移

(ア) コワーキングスペース年間利用者数

(単位:人/年)

	H30	R1	R2	R3	R4	R5
4月	—	96(27)	72(36)	142(50)	181(72)	144(55)
5月	0(0)	131(48)	78(33)	125(53)	165(65)	161(62)
6月	56(18)	93(37)	54(40)	126(58)	178(70)	172(65)
7月	109(48)	105(33)	71(28)	102(50)	202(90)	208(85)
8月	77(25)	93(37)	74(40)	136(56)	178(77)	221(81)
9月	67(16)	100(42)	102(43)	153(53)	161(66)	238(92)
10月	190(23)	92(38)	81(49)	164(41)	136(49)	214(79)
11月	134(28)	65(21)	63(47)	122(41)	169(67)	211(81)
12月	70(15)	58(20)	64(36)	118(46)	127(52)	224(69)
1月	109(37)	44(10)	64(30)	150(54)	129(39)	220(71)
2月	169(29)	54(12)	116(71)	165(58)	124(42)	262(82)
3月	151(28)	52(32)	131(87)	138(79)	147(63)	239(112)
合計	1,132(267)	983(357)	970(540)	1,641(639)	1,897(752)	2,514(934)

※カッコ内は夜間(17:15 以降)の利用者数

(イ) サテライトオフィス利用件数

(単位:件(日数)/年)

	H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計
利用件数	1(90)	1(90)	-	-	-	2(37)	4(217)

② 収支に関する事項

(1) 収入

(単位:円)

	H30	R1	R2	R3	R4	R5	備考
登録料	57,000	14,070	21,210	33,330	33,330	52,520	
Co-W 利用料	209,000	235,690	290,500	328,100	368,600	487,860	
SO 利用料	30,000	0	61,110	0	0	71,290	
合計	296,000	249,760	372,820	361,430	401,930	611,670	

※ただし、消費税率の改定による登録料等の改定が次の通り行われている。

料金区分				金額(円)	
				H30.4~R1.9	R1.10~
登録料				1,000	1,010
使用料	コワーキングスペースの利用	1人	1日	200	200
			1月	3,000	3,050
	サテライトオフィスの利用	1室	1日以上2日以内	5,000	5,090
			3日以上7日以内	6,000	6,110
			8日以上14日以内	10,000	10,180
		15日以上30日以内	20,000	20,370	

(2) 支出

(単位:円)

	H30	R1	R2	R3	R4	R5	備考
消耗品	22,140	93,586	123,526	22,604	97,533	32,836	※1
光熱水費	0	0	0	0	0	0	※2
修繕費	0	0	0	0	132,418	212,025	※3
通信費	71,928	92,974	59,400	59,400	59,400	59,400	※4
通常清掃	52,500	77,228	78,030	78,030	78,030	81,600	※5
特別清掃	0	82,390	90,090	90,090	90,090	131,648	※6
EV保守委託	75,600	457,800	462,000	462,000	462,000	462,000	※7
印刷機保守	22,680	13,080	13,200	13,200	13,200	13,779	
モップリース	0	23,397	23,595	23,595	23,595	22,510	
備品購入	0	0	442,530	168,300	2,486,000	0	
合計	244,848	840,455	1,292,371	917,219	3,442,266	1,015,798	

※1 シェアオフィス単独支出のみ記載。(支所一括管理、当該施設はトイレトペーパー補充のみ)

※2 支所敷地内施設一括管理のため個別支出なし。

※3 R4:ブラインド修繕 R5:2階西側ドア修繕

※4 H30 勝沼 CATV R1 勝沼 CATV、峡東ケーブルネット併用 R2 以降峡東ケーブルネット

※5 福祉作業所による週1回の定期清掃

※6 年1階の特別清掃(フロアーマット、窓ガラス、トイレ等集中清掃)

※7 エレベーター保守(法廷義務)

(3) 収支

	H30	R1	R2	R3	R4	R5
収入	296,000	249,760	372,820	361,430	401,930	611,670
支出	244,848	840,455	1,292,371	917,219	3,442,266	1,015,798
収支	51,152	▲590,695	▲919,551	▲555,789	▲3,040,336	▲404,128