

# シェアオフィス甲州の事業実績に関する資料

令和6年8月

甲州市

## ○シェアオフィス甲州の事業実績

### ① 利用状況に関する事項

当該施設は平成 30 年 5 月 28 日にオープニングセレモニーを実施、実質的な運用は同年 6 月からとなっている。2 年目の平成 31 年度(令和元年度)も順調な滑り出しを見せたが、冬以降は新型コロナウイルス感染症の流行期に入り新規登録・利用者数とも低迷状態が続いた。その後、施設利用者の増加と多様な働き方の推進による地域経済の活性化を目的に市が主催する「自分らしい働き方創出講座」の実施や民間企業のテレワークの推進等が追い風となり徐々に回復、令和 5 年 5 月の新型コロナウイルス感染症の5類移行後は再び需要が増加してきている。

サテライトオフィスブースは初年度と 2 年目に各 1 件の利用があったがコロナ渦中は停滞し、5類移行後の令和 5 年度に 5 件の問い合わせがあり 2 件が利用している。

#### (1) 新規利用者登録の推移と累計

(単位:人/年)

|      | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 合計  |
|------|-----|----|----|----|----|----|-----|
| 登録者数 | 70  | 27 | 24 | 35 | 36 | 61 | 253 |

#### (2) 施設利用者の推移

##### (ア) コワーキングスペース年間利用者数

(単位:人/年)

|     | H30        | R1       | R2       | R3         | R4         | R5         |
|-----|------------|----------|----------|------------|------------|------------|
| 4月  | —          | 96(27)   | 72(36)   | 142(50)    | 181(72)    | 144(55)    |
| 5月  | 0(0)       | 131(48)  | 78(33)   | 125(53)    | 165(65)    | 161(62)    |
| 6月  | 56(18)     | 93(37)   | 54(40)   | 126(58)    | 178(70)    | 172(65)    |
| 7月  | 109(48)    | 105(33)  | 71(28)   | 102(50)    | 202(90)    | 208(85)    |
| 8月  | 77(25)     | 93(37)   | 74(40)   | 136(56)    | 178(77)    | 221(81)    |
| 9月  | 67(16)     | 100(42)  | 102(43)  | 153(53)    | 161(66)    | 238(92)    |
| 10月 | 190(23)    | 92(38)   | 81(49)   | 164(41)    | 136(49)    | 214(79)    |
| 11月 | 134(28)    | 65(21)   | 63(47)   | 122(41)    | 169(67)    | 211(81)    |
| 12月 | 70(15)     | 58(20)   | 64(36)   | 118(46)    | 127(52)    | 224(69)    |
| 1月  | 109(37)    | 44(10)   | 64(30)   | 150(54)    | 129(39)    | 220(71)    |
| 2月  | 169(29)    | 54(12)   | 116(71)  | 165(58)    | 124(42)    | 262(82)    |
| 3月  | 151(28)    | 52(32)   | 131(87)  | 138(79)    | 147(63)    | 239(112)   |
| 合計  | 1,132(267) | 983(357) | 970(540) | 1,641(639) | 1,897(752) | 2,514(934) |

※カッコ内は夜間(17:15 以降)の利用者数

##### (イ) サテライトオフィス利用件数

(単位:件(日数)/年)

|      | H30   | R1    | R2 | R3 | R4 | R5    | 合計     |
|------|-------|-------|----|----|----|-------|--------|
| 利用件数 | 1(90) | 1(90) | -  | -  | -  | 2(37) | 4(217) |

## ② 収支に関する事項

### (1) 収入

(単位:円)

|          | H30     | R1      | R2      | R3      | R4      | R5      | 備考 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| 登録料      | 57,000  | 14,070  | 21,210  | 33,330  | 33,330  | 52,520  |    |
| Co-W 利用料 | 209,000 | 235,690 | 290,500 | 328,100 | 368,600 | 487,860 |    |
| SO 利用料   | 30,000  | 0       | 61,110  | 0       | 0       | 71,290  |    |
| 合計       | 296,000 | 249,760 | 372,820 | 361,430 | 401,930 | 611,670 |    |

※ただし、消費税率の改定による登録料等の改定が次の通り行われている。

| 料金区分 |               |            |           | 金額(円)      |        |
|------|---------------|------------|-----------|------------|--------|
|      |               |            |           | H30.4~R1.9 | R1.10~ |
| 登録料  |               |            |           | 1,000      | 1,010  |
| 使用料  | コワーキングスペースの利用 | 1人         | 1日        | 200        | 200    |
|      |               |            | 1月        | 3,000      | 3,050  |
|      | サテライトオフィスの利用  | 1室         | 1日以上2日以内  | 5,000      | 5,090  |
|      |               |            | 3日以上7日以内  | 6,000      | 6,110  |
|      |               |            | 8日以上14日以内 | 10,000     | 10,180 |
|      |               | 15日以上30日以内 | 20,000    | 20,370     |        |

### (2) 支出

(単位:円)

|        | H30     | R1      | R2        | R3      | R4        | R5        | 備考 |
|--------|---------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|----|
| 消耗品    | 22,140  | 93,586  | 123,526   | 22,604  | 97,533    | 32,836    | ※1 |
| 光熱水費   | 0       | 0       | 0         | 0       | 0         | 0         | ※2 |
| 修繕費    | 0       | 0       | 0         | 0       | 132,418   | 212,025   | ※3 |
| 通信費    | 71,928  | 92,974  | 59,400    | 59,400  | 59,400    | 59,400    | ※4 |
| 通常清掃   | 52,500  | 77,228  | 78,030    | 78,030  | 78,030    | 81,600    | ※5 |
| 特別清掃   | 0       | 82,390  | 90,090    | 90,090  | 90,090    | 131,648   | ※6 |
| EV保守委託 | 75,600  | 457,800 | 462,000   | 462,000 | 462,000   | 462,000   | ※7 |
| 印刷機保守  | 22,680  | 13,080  | 13,200    | 13,200  | 13,200    | 13,779    |    |
| モップリース | 0       | 23,397  | 23,595    | 23,595  | 23,595    | 22,510    |    |
| 備品購入   | 0       | 0       | 442,530   | 168,300 | 2,486,000 | 0         |    |
| 合計     | 244,848 | 840,455 | 1,292,371 | 917,219 | 3,442,266 | 1,015,798 |    |

※1 シェアオフィス単独支出のみ記載。(支所一括管理、当該施設はトイレトペーパー補充のみ)

※2 支所敷地内施設一括管理のため個別支出なし。

※3 R4:ブラインド修繕 R5:2階西側ドア修繕

※4 H30 勝沼 CATV R1 勝沼 CATV、峡東ケーブルネット併用 R2 以降峡東ケーブルネット

※5 福祉作業所による週1回の定期清掃

※6 年1階の特別清掃(フロアーマット、窓ガラス、トイレ等集中清掃)

※7 エレベーター保守(法廷義務)

### (3) 収支

|    | H30     | R1       | R2        | R3       | R4         | R5        |
|----|---------|----------|-----------|----------|------------|-----------|
| 収入 | 296,000 | 249,760  | 372,820   | 361,430  | 401,930    | 611,670   |
| 支出 | 244,848 | 840,455  | 1,292,371 | 917,219  | 3,442,266  | 1,015,798 |
| 収支 | 51,152  | ▲590,695 | ▲919,551  | ▲555,789 | ▲3,040,336 | ▲404,128  |